

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ THAY ĐỔI QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG
TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021-2030 HUYỆN NGHĨA HƯNG - TỈNH NAM ĐỊNH**

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /12/2021 của UBND huyện Nghĩa Hưng)

Đơn vị tính: ha

STT	Hạng mục công trình	Tổng diện tích	Loại đất hiện trạng														Địa điểm thực hiện dự án	Vị trí		Ghi chú	
			LUC	HNK	CLN	NTS	NKH	ONT	TSC	DGD	TMD	SKC	DGT	DTL	DSH	TON		NTD	Tờ		Thửa
I	Thay đổi giảm quy mô, địa điểm và số lượng một số công trình, dự án	183,36	124,60	0,85	6,29	37,34	0,01	6,23	0,10	0,07	0,11	0,18	1,94	5,39	0,08	0,03	0,14				
1	Đất giao thông	40,31	21,93	0,85	5,80	1,04		6,23	0,10	0,07	0,11	0,18		3,75	0,08	0,03	0,14				
(1)	QH đường giao thông nội thị	7,08	6,13						0,05		0,11	0,18		0,61				TT Liễu Đề	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(2)	QH đường giao thông nội thị	8,88	2,00		5,56	1,04								0,28				TT Rạng Đông	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(3)	MR đường giao thông	3,39	0,11					2,26	0,05	0,07				0,76			0,14	Xã Hoàng Nam	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(4)	QH đường giao thông	1,41	0,91											0,50				Xã Hoàng Nam	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(5)	QH đường giao thông nội đồng	3,50	3,00											0,50				Xã Nghĩa Đông	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Hủy bỏ
(6)	QH đường giao thông nội đồng	3,50	3,00											0,50				Xã Nghĩa Hồng	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Hủy bỏ
(7)	MR đường từ cầu mới QN3 phía Tây (dân cư)	0,45						0,45										Xã Nghĩa Hùng	5(1/1000)	16;17;18...31;38;39...42;80...100	Hủy bỏ
(8)	MR đường từ đê đến nhà Ô. Thuận	0,27			0,12			0,15										Xã Nghĩa Hùng	2(1/1000)	32;44...46;41;49;98;99;123;132;131;138...140;144;146;220;158...161;188;162;163	Hủy bỏ
(9)	MR đường từ ngang nhà Ô. Hải đến đê (phía Tây đường)	0,28			0,12			0,13								0,03		Xã Nghĩa Hùng	2	11;25;24;21;20;19;100;189;121;121;133;136;141;142;143;214...218;150;172;173...185	Hủy bỏ
(10)	MR đường từ ngang nhà Ô. Hải khu dân cư mới (phía Tây đường)	0,32						0,32										Xã Nghĩa Hùng	1(1/2000)	(Hành lang đường)	Hủy bỏ
(11)	MR đường từ nhà bà Bắc đến Ô. Dũng	0,88						0,88										Xã Nghĩa Hùng	4(1/1000)	1;7;8;66;11;12;60;63;64;18;22...27;30...32;54;59;36;39;42;43	Hủy bỏ
(12)	MR đường từ QN3 ngang nhà Ô.Hải	0,18						0,18										Xã Nghĩa Hùng	2a(1/2000)	146;143;150;435;163	Hủy bỏ
(13)	QH đường giao thông nội đồng	3,10	3,00											0,10				Xã Nghĩa Lạc	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Hủy bỏ
(14)	MR, nâng cấp đường thôn xóm	0,50						0,50										Xã Nghĩa Sơn	1;2a;3a;3b;4;5;6a;6b;7a;7b;8;9	Nhiều thửa	Giảm quy mô

STT	Hạng mục công trình	Tổng diện tích	Loại đất hiện trạng														Địa điểm thực hiện dự án	Vị trí		Ghi chú		
			LUC	HNK	CLN	NTS	NKH	ONT	TSC	DGD	TMD	SKC	DGT	DTL	DSH	TON		NTD	Tờ		Thửa	
(15)	MR đường giao thông trong khu dân cư	0,20							0,20										Xã Nghĩa Thái	1;2;6;7;8;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22;23;24;29;30;36;39	41,42,28,29,33,52,...;24,26,21,19,27,28,39,40,...;89,90,98,99,101,102,114,...;41,45,50,52,55,56,...;130,145,144,196,159,158,...;61,62,69,73,74,130,104,108,126,...;161,162,163,168,169,170,198,...;213,255,279,262,265,...;86,96,99,100,101,102,119,120,....;216,306,307,319,328,341,....;222,223,224,225,226,237,...;52,53,61,62,63,64,...;70,71,73,76,...;189,190,191,174,175,...;92,93,94,95,87,86,85,84,...;454,455,456,457,...;241,243,245,257,277,...;51,52,91,90,88,87,...;182,183,184,176,175..;1,4,9,8,10,14,15,...;23,26,30,33,...;34,35,36,30,28,29,...;2,3,4,7,13,19,...	Giảm quy mô
(16)	MR, nâng cấp đường thôn xóm	1,08	0,78					0,30											Xã Nghĩa Thành	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(17)	QH đường giao thông nội đồng	3,50	3,00											0,50					Xã Nghĩa Thành	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Hủy bỏ
(18)	MR đường cửa làng xóm 12	0,20						0,20											Xã Nghĩa Trung	28;29;35	85,....,152;106,....,133;1...7,15,....,19	Giảm quy mô
(19)	MR đường Trung Thái (Thái Trung - xóm 11 - xóm 8)	0,08												0,08					Xã Nghĩa Trung	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(20)	MR đường xóm 4 - Cửa Chùa - xóm 2	0,36						0,36											Xã Nghĩa Trung	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(21)	MR, nâng cấp đường trong khu dân cư	0,30						0,30											Xã Phúc Thắng	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(22)	QH đất giao thông	0,85		0,85															Xã Phúc Thắng	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
2	Đất ở tại nông thôn	26,25	24,67											0,94	0,64							
(1)	QH khu dân cư tập trung	3,10	2,70											0,30	0,10				Xã Nghĩa Phong	10;11	35,37;381	Hủy bỏ
(2)	QH khu dân cư tập trung	0,01													0,01				Xã Nghĩa Phong	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(3)	QH khu dân cư tập trung	3,33	3,00											0,25	0,08				Xã Nghĩa Phong	7	18;20;21	Hủy bỏ
(4)	QH khu dân cư tập trung	1,15	1,00											0,10	0,05				Xã Nghĩa Phong	4	149;152	Hủy bỏ
(5)	CMD đất vườn, ao	0,80	0,80																Xã Nghĩa Sơn	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(6)	CMD đất xen kẹt	0,17	0,17																Xã Nghĩa Sơn	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(7)	Đấu giá đất xen kẹt	1,93	1,93																Xã Nghĩa Sơn	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(8)	Đấu giá đất xen kẹt	0,92	0,92																Xã Nghĩa Sơn	6a	65;66;67	Hủy bỏ
(9)	Đấu giá đất xen kẹt	2,05	2,05																Xã Nghĩa Sơn	6a;5	68,64,63,62,61,60,59,58,57,31,32,33,34;102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115	Hủy bỏ
(10)	CMD đất xen kẹt	0,30	0,30																Xã Nghĩa Sơn	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(11)	Đấu giá đất xen kẹt	1,02	1,02																Xã Nghĩa Sơn	2a	53;54	Hủy bỏ
(12)	Đấu giá đất xen kẹt	0,35	0,35																Xã Nghĩa Sơn	5ND	31;32;33	Hủy bỏ

STT	Hạng mục công trình	Tổng diện tích	Loại đất hiện trạng														Địa điểm thực hiện dự án	Vị trí		Ghi chú		
			LUC	HNK	CLN	NTS	NKH	ONT	TSC	DGD	TMD	SKC	DGT	DTL	DSH	TON		NTD	Tờ		Thửa	
(13)	QH khu dân cư tập trung	2,28	2,24																Xã Nghĩa Sơn	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(14)	QH khu dân cư tập trung	3,44	3,29										0,04	0,11					Xã Nghĩa Sơn	4	23;24;25;26;27;28;29;30	Hủy bỏ
(15)	QH khu dân cư tập trung	5,40	4,90										0,25	0,25					Xã Nghĩa Lạc	6a	15;16;17;18;19	Hủy bỏ
3	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	1,00			0,49	0,50	0,01															
(1)	QH trường Mầm non	0,50				0,50													Xã Nam Điền	6	19;20;21;23	Hủy bỏ
(2)	QH trường Mầm non	0,50			0,49		0,01												Xã Phúc Thắng	5	137;138;139;440	Hủy bỏ
4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	40,80	5,00			35,80																
(1)	QH Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	15,12				15,12													Xã Nghĩa Hải	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(2)	QH Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	7,00				7,00													Xã Nghĩa Sơn	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(3)	QH Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	6,36				6,36													Xã Phúc Thắng	2(1/2000)	223;194;195;193;222;187;188;192;213;221;188;189;190;185;219;177;180;181;175;218;168;170;172;175;211;217;169;171;172;174;161;163;210;196	Hủy bỏ
(4)	QH Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	7,32				7,32													Xã Phúc Thắng	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
(5)	QH Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	5,00	5,00																Xã Nghĩa Thái	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
5	Đất cụm công nghiệp	75,00	73,00										1,00	1,00								
(15)	Đất cụm công nghiệp	75,00	73,00										1,00	1,00					Xã Nghĩa Sơn	6a;6b	35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83;4,5,6,10,11,12,30,31,32,33,34,35,36,37,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62	Hủy bỏ
II	Thay đổi tăng quy mô, địa điểm và số lượng một số công trình, dự án	183,36	124,60	0,85	6,29	37,34	0,01	6,23	0,10	0,07	0,11	0,18	1,94	5,39	0,08	0,03	0,14					
1	Đất giao thông	40,31	21,93	0,85	5,80	1,04		6,23	0,10	0,07	0,11	0,18		3,75	0,08	0,03	0,14					
(1)	Dự án xây dựng đường trục phát triển nổi vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường Cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	25,36	15,13		2,89			3,86	0,10			0,06	0,18		2,96	0,08		0,10	Xã Nghĩa Sơn; xã Nghĩa Lạc, xã Nghĩa Phong, xã Nghĩa Bình, xã Nghĩa Minh, xã Phúc Thắng	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Tăng quy mô
(2)	Cải tạo, nâng cấp đường Hồng - Phú - Tân - Thắng	8,81	4,41	0,85	1,05	0,51		1,35		0,03				0,58		0,03			Xã Nghĩa Hồng, Nghĩa Phú, Nghĩa Tân, Phúc Thắng	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Dự án mới
(3)	Cải tạo, nâng cấp đường Lâm - Hùng	6,14	2,39		1,86	0,53		1,02		0,04	0,05			0,21			0,04		xã Nghĩa Hùng, Nghĩa Lâm	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Dự án mới
2	Đất ở tại nông thôn	26,25	24,67										0,94	0,64								
(1)	Khu dân cư và tái định cư	4,00	3,81											0,07	0,12				Xã Nghĩa Phong	4	137, 146, 148, 139,...	Dự án mới
(2)	Khu dân cư và tái định cư	2,50	2,31											0,07	0,12				Xã Nghĩa Phong	3	110, 111, 122, 133, 118,...	Dự án mới
(3)	Khu dân cư và tái định cư	5,71	5,65											0,01	0,05				Xã Nghĩa Sơn	8	8, 10, 11, 12,...	Dự án mới
(4)	Khu dân cư và tái định cư	7,55	7,42											0,03	0,10				Xã Nghĩa Sơn	6b	63, 64, 65, 66, 76, 77, 78, 79, 80,...	Dự án mới

STT	Hạng mục công trình	Tổng diện tích	Loại đất hiện trạng														Địa điểm thực hiện dự án	Vị trí		Ghi chú	
			LUC	HNK	CLN	NTS	NKH	ONT	TSC	DGD	TMD	SKC	DGT	DTL	DSH	TON		NTD	Tờ		Thửa
(5)	Khu dân cư và tái định cư	5,10	4,70										0,20	0,20				Xã Nghĩa Lạc	7	1, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 21, 20,...	Dự án mới
(6)	QH khu dân cư tập trung	1,09	0,58										0,51					Xã Nghĩa Phong	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Tăng quy mô
(7)	QH khu dân cư tập trung	0,30	0,20										0,05	0,05				Xã Nghĩa Lạc	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Tăng quy mô
3	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	1,00			0,49	0,50	0,01														
(1)	QH trường Mầm non	1,00			0,49	0,50	0,01											TT Rạng Đông	12	104, 20, 133, 134, 135, 13,...	Tăng quy mô
4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	40,80	5,00			35,80															
(1)	Đất công nghiệp	35,80				35,80												Bãi Bồi Nghĩa	-	-	Tăng quy mô
(2)	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	5,00	5,00															Xã Nghĩa Bình	4	61,62,63,64,65,66,67, 68,69,70	Dự án mới
5	Đất cụm công nghiệp	75,00	73,00										1,00	1,00							
(1)	Đất cụm công nghiệp	70,00	68,00										1,00	1,00				TT Rạng Đông	1;2	211;129	Dự án mới
(2)	Đất cụm công nghiệp	5,00	5,00															Xã Nghĩa Phong	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Tăng quy mô